



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**  
Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Informação SMUL/CAPPS Nº 040071727**

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

**SEI nº6068.2021/0000441-1**


Interessado: Yunes Participação, Administração e Negócios LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 24/02/2021, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPs, em sua 26ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPs, conforme votação abaixo deliberou que o interessado deverá apresentar uma nova proposta para o loteamento contemplando:

- 1 – A destinação de 7.200,00 m<sup>2</sup> para Área Institucional;
- 2 – O alargamento da Rua Professor Zeferino Vaz, contando 11,50 metros a partir do eixo da via (considerando uma largura total de 23,00 metros), prevendo ainda uma baia padrão para parada de coletivos com comprimento total de 60,00 metros (15m + 30m + 15m);
- 3 – Um sistema viário principal com largura mínima de 23,00 metros, observando as características constantes do Quadro 7 do Decreto nº 57.377/16;
- 4 – Autuação, na Secretaria do Verde e Meio Ambiente – SVMA, de processo administrativo relativo ao assunto “**Áreas contaminadas: Avaliação Ambiental**” contendo a documentação solicitada na “Lista de Documentos e Anexos” disponível para consulta no sítio eletrônico da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente/ Áreas Contaminadas/Autuação de Processo Administrativo;
- 5 – **Apresentação de Parecer Técnico emitido pela CETESB favorável à mudança de uso pretendida para área**, por meio do referido processo administrativo a ser autuado na SVMA.

OBS: Paralelamente, será consultada a SEHAB no tocante à ocupação existente junto ao Córrego dos Meninos quanto à eventual viabilidade de sua remoção.

  
VOTOS FAVORÁVEIS: Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Kátia Regina de Araújo Raposo, Luiz Gustavo Balbino, Maria Stella Cardeal de Oliveira e Max Noé Neto.

OUTRAS PRESENCAS: Claudinei Vizintini, Wilma Xavier dos Santos e Yuri Valério de Sousa.

---



Documento assinado eletronicamente por **Max Noé Neto, Assessor(a) Técnico(a)**, em 25/02/2021, às 18:42, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Gustavo Balbino, Administrador(a) de Parque**, em 25/02/2021, às 19:02, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



Documento assinado eletronicamente por **Katia Regina de Araújo Raposo, Engenheiro(a)**, em 25/02/2021, às 20:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Mikio Takaki, Engenheiro(a)**, em 26/02/2021, às 11:40, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



Documento assinado eletronicamente por **Maria Stella Cardeal de Oliveira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 26/02/2021, às 13:03, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **040071727** e o código CRC **3055C746**.

---